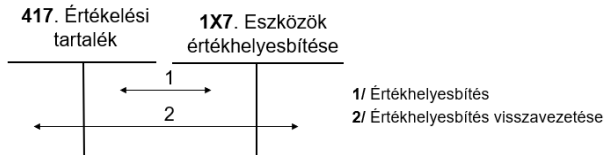


TÉMA: Saját tőke - Értékhelyesbítés

Értékelés tartalék ÉH-ből fogalma: Az elszámolt értékhelyesbítéssel megegyező forrás.

Mit kell tudni az értékhelyesbítésről?

- A mérlegkészítéshez legközelebb ismert **piaci érték és a könyv szerinti érték pozitív különbözete értékhelyesbítésként elszámolható**. Nem kötelező, LEHETŐSÉG!
- A piaci értéket könyvvizsgáló által hitelesíttetni kell.
- Az értékhelyesbítés **a forrás oldalon értékelési tartalékként jelenik meg**.



Hol alkalmazható az értékhelyesbítés intézménye?

- Vagyon értékű jogok, szellemi termékek
- Tárgyi eszközök, KIVÉVE beruházások
- Tartós részesedések

Példa (Értékhelyesbítés 1)

Az „**Értékhelyesbít-Ő**” Zrt. egyik épületének értékelésére vonatkozóan a következőket ismeri (adatok MFt-ban):

Megnevezés	1. eset	2. eset	3. eset	4. eset	5. eset	6. eset	7. eset
Bruttó érték	200	200	200	200	200	200	200
Halmazott terv szerinti értékcsökkenés	20	20	20	20	20	20	20
Korábban elszámolt terven felüli értékcsökkenés	-	-	-	-	-	50	50
Nyilvántartott értékhelyesbítés	-	60	80	60	-	-	-
Piaci érték a mérlegkészítéskor ¹	240	260	230	160	140	170	210
Nettó érték							
Különbözet							
ÉH							
ÉH visszavezetése							
TFÉCS							
TFÉCS visszavezetése							

Feladat: Határozzuk meg az egyes esetekhez tartozó fordulónapi értékelésből adódó „különbségeket” (terven felüli értékcsökkenést, terven felüli értékcsökkenés visszaírását, értékhelyesbítést, értékhelyesbítés visszavezetését), majd mutassuk be azok könyvviteli elszámolását!

¹ Feltételezzük, hogy a piaci ár minden esetben tartósan eltér a könyv szerinti értéktől és az eltérés jelentős a vállalkozás számvetési politikája alapján.